

# 土地分譲 物件概要

名称	宇都宮市西刑部町分譲			
所在地	栃木県宇都宮市西刑部町1956-1他			
交通	JR宇都宮線 雀宮駅 4.8km(徒歩60分)			
権利	所有権			
地目	畑			
用途地域	市街化調整区域			
建ぺい率	60%			
容積率	200%			
総区画数	4区画			
販売区画数	4区画			
	A区画	B区画	C区画	D区画
土地面積(㎡)	367.05	459.66	459.49	372.89
土地面積(坪)	111.03	139.04	138.99	112.79
有効面積(㎡)	367.05	372.69	372.72	372.89
有効面積(坪)	111.03	112.73	112.74	112.79
販売価格(税込)	1200万円	1080万円	1160万円	1280万円
坪単価	10.81万円	7.77万円	8.35万円	11.35万円
接道	東側8m公道			
設備	東京電力・市営上水道・個別浄化槽・個別プロパン			
学区	瑞穂野南小 約2400m・瑞穂野中 約2500m			
備考	建築条件なし 住居専用住宅・店舗併用住宅(制限有り)のみ建築できます			
備考	土地計画法第34条11号許可・農地法第5条許可要・通行地役権設定有			
引渡	許可後造成工事施工・完了後引渡			
売主	ジェイ・エス・エム株式会社 住所:東京都渋谷区代々木2-23-1			
問合先	ジェイ・エス・エム株式会社宇都宮案内所 TEL 028-656-5891 FAX 028-656-6087			
住所	栃木県宇都宮市西刑部町2710-1 国道新4号バイパス東 みずほの通り南沿い			
ホームページ	<a href="http://www.jsmkk.com">http://www.jsmkk.com</a> E-mail <a href="mailto:jsm@sea.plala.or.jp">jsm@sea.plala.or.jp</a>			
宅建業免許	東京都知事(2)第84173号 建設業許可 東京都知事(般-24)第133406号			
加入団体	(社)東京都宅地建物取引業会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員			
取引態様	専属専任(媒体問わず広告不可) 仲介業者:日計商事株式会社			
住所・免許	栃木県佐野市富岡町1506 栃木県知事(7)第2850号			
その他	別途諸費用が必要となります			
諸費用	仲介手数料、登記費用、収入印紙代、固定資産税、開発費用、登録免許税等			